



1      **ACTA DE LA SESIÓN EXTRA-ORDINARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
2      DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL “EL ESFUERZO” DE FECHA  
3      MIERCOLES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025**

4      **N.º 035 AMRM-2025.**

5      En la Parroquia El Esfuerzo, cantón Santo Domingo, provincia de Santo Domingo  
6      de los Tsáchilas, siendo las 08H00 am, del día miércoles, 26 de noviembre de  
7      2025, vamos a dar inicio a la sesión extraordinaria del mes de noviembre de  
8      2025, sírvase señor secretario realizar la constatación del quórum.

9      **SECRETARIO:** Buenos días señora presidenta y vocales se va iniciar con la  
10     constatación del quórum: Sr. Daniel Iván Loja Panza, presente; Sr. José  
11     Bartolomé Meza Rodríguez, presente; Lcdo. Héctor Emiliano Oleas Morales,  
12     presente; Ing. Bélgica Janneth Vidal Calva, presente; Ing. Amada María Rivera  
13     Macas, presente: Señora presidenta se encuentran presente 5 vocales de 5 que  
14     conforman la Junta Parroquial Rural El Esfuerzo, existe el quórum reglamentario  
15     para dar inicio con esta presente sesión extraordinaria.

16     **PRESIDENTE.** - Existiendo el quórum reglamentario, instalamos la sesión  
17     extraordinaria del GAD Parroquial, señor secretario proceda a dar lectura al  
18     Orden del Día.

19     **SECRETARIO.** - Inmediatamente señora presidenta, doy lectura a la  
20     convocatoria de esta SESIÓN EXTRA-ORDINARIA DE LA JUNTA  
21     PARROQUIAL, a realizarse en la sala de sesiones del GAD Parroquial, a las  
22     08H00 am, con la finalidad de tratar el único punto del Orden del Día:

23     1. Análisis y resolución sobre la determinación de los metros cuadrados del área  
24     asignada en el plano como mercado, a fin de definir el espacio que se otorgara  
25     en favor de la Asociación del Voluntariado de la Caridad de la Iglesia San Vicente  
26     de Paul, para su posterior adquisición al Municipio y uso institucional.

27     Rogamos su puntual asistencia, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el  
28     capítulo II del procedimiento Parlamentario en el Art. 316 del COOTAD (Código  
29     Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización).

30     **Presidente:** Siendo una sesión extraordinaria no se aprueba el orden del día, se  
31     proceda con la lectura del único punto del orden del día.

32     **PRIMERO. – 1. Análisis y resolución sobre la determinación de los metros  
33     cuadrados del área asignada en el plano como mercado, a fin de definir el  
34     espacio que se otorgara en favor de la Asociación del Voluntariado de la  
35     Caridad de la Iglesia San Vicente de Paul, para su posterior adquisición al  
36     Municipio y uso institucional.** Toma la palabra la **Sra. presidenta:**  
37     “Compañeros vocales, quiero explicarles cómo está el trámite solicitado por la  
38     Asociación del Voluntariado de la Caridad de la Iglesia San Vicente de Paúl.  
39     Ustedes recordarán que, en un inicio, la Asociación pidió que se les done un  
40     espacio de terreno para poder gestionar la construcción de su obra. Ingresamos  
41     ese pedido al GAD Municipal, pero nos respondieron que no era posible hacer  
42     una donación y que, si queríamos continuar, debía solicitarse más bien la venta  
43     del terreno. Luego, junto con la Asociación, ingresamos la solicitud por 1.000



1 metros cuadrados. Este trámite pasó por todas las áreas del municipio, pero al  
2 llegar a la Unidad Administrativa fue negado porque, según el plano aprobado  
3 por el mismo Municipio, los 3.000 metros cuadrados del área están destinados  
4 para un mercado. El problema es que ese mercado no existe, no está construido  
5 y tampoco hay recursos asignados para hacerlo. Por eso, aunque el plano diga  
6 “mercado”, no existe argumento real para negar el trámite, ya que no se está  
7 afectando ninguna obra en ejecución ni programada. Cuando nos devolvieron el  
8 trámite, hablamos nuevamente con la Subdirección de Tierras, donde nos  
9 recomendaron ingresar otra vez la solicitud. Incluso tuve la oportunidad de  
10 conversar brevemente con el señor alcalde y él manifestó que no habría  
11 inconveniente para autorizar la venta, siempre y cuando el trámite esté  
12 presentado correctamente. La directora de Tierras nos indicó que, para darle  
13 seguimiento y poder avanzar, ellos necesitan que el GAD Parroquial envíe un  
14 oficio donde ya conste la resolución de esta sesión, indicando claramente  
15 cuántos metros cuadrados estamos solicitando que se vendan a la Asociación.  
16 Con esa resolución podremos también iniciar la desmembración del terreno. Por  
17 eso estamos reunidos hoy: para que, en conjunto, definamos la cantidad exacta  
18 de metros cuadrados y dejemos todo aprobado en acta, de manera que podamos  
19 avanzar nuevamente con el trámite.” Doy la palabra a la Sra. Sarita Oleas.

20 Toma la palabra la **Sra. Sarita Oleas**: Con el permiso de la presidenta y de los  
21 miembros de la Comisión, inicio agradeciendo la invitación a esta sesión, la cual  
22 considero de gran importancia para nuestro voluntariado. Informo que llevo  
23 aproximadamente dos años gestionando este trámite para la adquisición de un  
24 terreno que permita la construcción de un asilo de ancianos, como parte de  
25 nuestro proyecto de apoyo a personas de la tercera edad y de escasos recursos.  
26 En primera instancia se solicitó la donación del terreno, lo cual fue negado debido  
27 a la normativa vigente. Posteriormente, se indicó por parte del abogado del  
28 municipio que el trámite debía realizarse como venta del terreno. El mismo ha  
29 recorrido los diferentes departamentos del GAD Municipal, obteniendo  
30 aprobaciones parciales, pero el único rechazo proviene del Departamento  
31 Administrativo, sin fundamentar su decisión en artículos o leyes específicas,  
32 argumentando únicamente que el área está asignada para un mercado, el cual  
33 actualmente no existe ni cuenta con recursos para su construcción. El  
34 Departamento Financiero, tomando en cuenta la finalidad del proyecto la  
35 construcción de un asilo de ancianos para atención de personas vulnerables  
36 determinó un área de 1.391,29 m<sup>2</sup>, que incluye hasta el estero y cuyo costo  
37 aproximado asciende a USD 20.869, valor que la Asociación gestionará a través  
38 de convenios o planes de pago, ya que actualmente no contamos con los  
39 recursos necesarios. Se enfatiza que esta iniciativa no busca beneficio personal  
40 ni lucro, sino atender necesidades sociales, brindando apoyo a ancianos,  
41 personas hospitalizadas y familias vulnerables, mediante alimentación,  
42 asistencia médica gratuita y actividades culturales y recreativas. La Asociación  
43 ha trabajado de manera constante y voluntaria, destinando sus recursos  
44 exclusivamente para estas acciones. Por todo lo anterior, la representante



1 solicita a la Comisión considerar la aprobación del área de terreno indicada, con  
2 el fin de agilizar el trámite municipal, evitando comenzar nuevamente el proceso  
3 desde cero, y garantizar la continuidad de este proyecto de carácter social y  
4 humanitario en la parroquia. Finalmente, apela a la sensibilidad y apoyo de la  
5 Comisión y las autoridades parroquiales, destacando la importancia de este  
6 proyecto para la comunidad y para futuras generaciones. Toma la palabra la **Ing.**  
7 **Bélgica Janneth Vidal Calva**; “Buenos días, compañera presidenta,  
8 compañeros vocales, secretarios y tesoreros. Estimada Licenciada Sarita Oleas:  
9 como usted bien explicó, ustedes pertenecen a una asociación de voluntariado  
10 de la caridad, la cual ha prestado servicios importantes en nuestra parroquia,  
11 beneficiando a quienes más lo necesitan. Considero que todos compartimos la  
12 idea de colaborar en la atención de necesidades sociales, ya que nadie está libre  
13 de envejecer o de requerir apoyo en temas de salud. Mi consulta se dirige a la  
14 presidenta: quisiera conocer si, desde el punto de vista legal, existe algún  
15 inconveniente para avanzar con este trámite, dado que nosotros, como  
16 autoridades, no somos los propietarios del terreno, sino que el pueblo es dueño,  
17 y nuestra función se limita a administrar y ordenar ciertas actividades.  
18 Anteriormente se había conversado la posibilidad de otorgar un lote de terreno,  
19 inicialmente de menor tamaño, y ahora se habla de aproximadamente mil metros  
20 cuadrados, lo que constituye un área considerable. Por eso considero que  
21 cualquier decisión debe estar respaldada legalmente, para evitar inconvenientes  
22 futuros, como cuestionamientos por parte de otras autoridades o del Municipio.  
23 Finalmente, manifiesto mi acuerdo con las actividades que realiza la Asociación  
24 y considero que, si cuentan con ayuda internacional y pueden contribuir al  
25 bienestar de nuestra parroquia, es positivo apoyar la iniciativa, siempre  
26 respetando la normativa legal vigente y asegurando que la transacción se realice  
27 como venta y no como donación, tal como se indicó anteriormente.” Toma la  
28 palabra el **Lcdo. Héctor Emilia Oleas Morales**; “Buenos días, compañera  
29 presidenta, compañeros vocales. Quiero expresar primero mi reconocimiento a  
30 la labor de la representante del voluntariado de la caridad, quien ha trabajado  
31 con perseverancia y dedicación durante mucho tiempo en la gestión de este  
32 trámite. Sé que no ha sido un proceso fácil, con obstáculos y retrasos en  
33 diferentes instancias municipales, y valoro su constancia y compromiso para  
34 continuar con este proyecto. Como autoridades, debemos ser conscientes de  
35 que nuestra función es apoyar y ordenar, pero siempre dentro del marco legal,  
36 ya que el terreno pertenece al pueblo y cualquier decisión debe respetar la  
37 normativa vigente. Es por ello que, si bien reconocemos la importancia y el  
38 impacto social del proyecto del asilo de ancianos, debemos asegurarnos de que  
39 los procedimientos se cumplan correctamente, sin dejar cabos sueltos que  
40 puedan generar inconvenientes futuros. Asimismo, considero que esta es una  
41 oportunidad que debemos aprovechar, pues existe voluntad política por parte del  
42 alcalde y el Municipio, y si la iniciativa se respalda adecuadamente, podría  
43 concretarse sin mayores complicaciones. La construcción del terreno para el  
44 mercado u otras obras es incierta y de largo plazo, por lo que aprobar esta



1 solicitud podría permitir que el terreno se destine a un fin social que beneficiará  
2 a la comunidad presente y futura. Se destaca también que la Asociación ha  
3 realizado gestiones de financiamiento y apoyo, incluyendo recursos propios,  
4 fundaciones y donaciones, lo que demuestra su seriedad y compromiso con el  
5 proyecto. El valor estimado del terreno, que asciende a aproximadamente 20.000  
6 dólares, se gestionará conforme a las posibilidades y apoyo de terceros, sin  
7 afectar la intención de la comunidad ni el uso responsable de los recursos. Por  
8 todo lo anterior, expreso mi acuerdo en dar paso a la solicitud presentada por el  
9 voluntariado de la Iglesia San Vicente de Paúl, dejando claro que la autorización  
10 final dependerá del cumplimiento de todos los requisitos legales y administrativos  
11 correspondientes. Es importante subrayar que nuestro respaldo es político y  
12 social, y que la concreción del proyecto se encuentra sujeta a la legalidad y las  
13 disposiciones municipales." Toma la palabra el **Sr. Daniel Iván Loja Panza**; muy  
14 buenos días, un saludo cordial a la licenciada Sarita Oleas, que esta mañana  
15 también nos está visitando, y como dijo mi compañero Héctor, yo creo que es  
16 oportunamente para felicitarle a usted, compañera Sarita, que usted se ha puesto  
17 al frente de esta institución, y ponerse al servicio de la gente es un poquito  
18 complicado, porque hoy en día quizás la situación económica no nos permite,  
19 pero en ustedes existe esa buena voluntad, es una fundación que se ha creado,  
20 como dijo la compañera Bélgica de hace muchos años atrás, que yo tengo el  
21 conocimiento, que siempre ha estado con un fin de servicio, porque a pesar de  
22 tantas adversidades que uno se encuentra en el camino cuando quiere legalizar  
23 algo, o cuando quiere alcanzar algo, siempre se presenta cualquier situación,  
24 pequeña o grande, pero la perseverancia de ustedes ha estado ahí latente,  
25 porque hoy se ven los resultados que usted tiene, prácticamente los documentos  
26 ya aprobados. Entonces, como dije afuera, quizás no muy lejos de nosotros  
27 también hacer uso de este espacio, quizás por el momento no, pero necesitando  
28 ya. Como dijo la compañera presidenta Bélgica, fue un área que quizás fue  
29 asignada para el mercado, que también es importante que tengamos un  
30 mercado, pero también es super importante esa casa de asilo de ancianos que  
31 ustedes piensan construir, entonces pues, mal lo hiciéramos con decir no, que  
32 no haya ni una cosa ni la otra, entonces muy importante al menos que haya eso,  
33 no digo al menos quizás que sea muy importante, como dije afuera yo, quizás  
34 aquí hay muchas personas que se impiden desarrollar una actividad por cuidar  
35 al papá o a la mamá, por no dejarle frotando, entonces qué bueno que exista esa  
36 casa de alojamiento para las personas mayores, porque facilitaría de pronto la  
37 actividad, por decir en mi caso, digo yo dije así no, si tuviera mis papás ahí  
38 viejitos, voy y les dejo ahí tranquilamente, todo tiene su valor, entonces  
39 compañeros, bueno yo creo que de mi parte yo estoy de acuerdo con el  
40 compañero Héctor, la compañera Bélgica, bueno de mi compañero no puede  
41 decir porque aún no interviene, entonces yo prácticamente me sumo a esa  
42 decisión buena, a esa buena voluntad que acá mis compañeros tienen y  
43 prácticamente yo también sugiero que se apruebe esta petición que han  
44 voluntariado San Vicente de Paula. Toma la palabra el **Sr. Jose Bartolomé**



1 **Meza Rodríguez;** Compañeros vocales y licenciadas, quiero reconocer el  
2 esfuerzo y la dedicación que ponen en su trabajo, así como el empuje con el que  
3 sacan adelante cada proyecto junto a su equipo. Yo también me identifico con la  
4 causa de los centros gerontológicos, porque todos, tarde o temprano, vamos  
5 hacia allá. Ya estoy cerca, como quien dice, y hasta bromeamos con que ya  
6 deberíamos inscribirnos. He pasado mucho tiempo enfermo, en cama, y sé lo  
7 difícil que es estar así, sin actividad, dependiendo de otros. Por eso valoro el  
8 trabajo que ustedes realizan; es algo que realmente ayuda y acompaña. Les  
9 felicito sinceramente. Sigan adelante con su equipo y cuenten con el apoyo de  
10 todos los compañeros. Toma la palabra el **Lcdo. Héctor Emiliano Oleas**  
11 **Morales;** Bueno, compañera presidenta, compañeros, vocales y secretario, yo  
12 mociono que se apruebe el área de 1391,29 m<sup>2</sup> para la Asociación del  
13 Voluntariado de la Caridad de la Iglesia San Vicente de Paul. Toma la palabra la  
14 **Sra. presidenta:** hay una moción presentada por el compañero Héctor Oleas,  
15 quien apoya la moción. Toma la palabra el **Sr. Daniel Iván Loja Panza:** señora  
16 presidenta, compañeros vocales apoyo la moción presentada por el **Lcdo.**  
17 **Héctor Emiliano Oleas Morales. Presidenta:** Solicita al secretario que tome  
18 votación la moción presentada por el Lcdo. Héctor Emiliano Oleas Morales; Sr.  
19 Daniel Iván Loja Panza, a favor; Sr. José Bartolomé Meza Rodríguez, a favor;  
20 Lcdo. Héctor Emiliano Oleas Morales, a favor; Ing. Bélgica Janneth Vidal Calva,  
21 a favor; Ing. Amada María Rivera Macas, a favor; El pleno del GAD Parroquial  
22 Rural El Esfuerzo: **RESUELVE. 089-GADPREE-2025.- POR UNANIMIDAD SE**  
23 **APRUEBA QUE “SE LE OTROGUE EL AREA DE 1391,29 m<sup>2</sup> PARA LA**  
24 **ASOCIACIÓN DEL VOLUNTARIADO DE LA CARIDAD DE LA IGLESIA SAN**  
25 **VICENTE DE PAUL”**

26  
27  
28  
29  
30 Toma la palabra la **Sra. presidenta;** no habiendo más puntos que tratar siendo  
31 las 09:00 AM, doy por concluida la primera sesión ordinaria del mes de  
32 noviembre del presente año.

33  
34  
35  
36  
37  
38  
39 Ing. Amada María Rivera Macas  
40 **PRESIDENTA DEL GAD**  
41 **PARROQUIAL RURAL “EL ESFUERZO”**

42 CPA. Cristian Jose Vaca Masaquiza.  
43 **SECRETARIO - TESORERO**  
44 **GADPR “EL ESFUERZO”**